

ing. TANASOIU IOAN

str. Calea Dorobantilor nr. 112/118, bl. G1
CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ, telfax: 0264-591597

Nr. 12612 data: 24.08.2020
(conform registrului de evidenta)

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A1, A3 (rezistenta si stabilitate) a proiectului:
"EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE PRIMARIE" in com. Surduc, sat Surduc nr.135, jud.
Salaj, Nr.proiect (contr.): 14/2020, Faza: PT

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. ELMEX IMP SRL, localitatea Criseni nr.405, jud. Salaj,
ORC:J31/183/1992, CUI: RO677750;

- nume, prenume proiectant: ing. Goron Daniel, s.ing. Goron Petru, ing. Chindea
Adrian

- investitor: COMUNA SURDUC, loc. Surduc, str. Principala nr.135, com. Surduc, jud. Salaj
- amplasament: com. Surduc, judetul Salaj;
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 19.08.2020
- data predarii proiectului verificat: 24.08.2020

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei: constructie cu regim de inaltime
parter, fundatii continue din beton sub pereti si fundatii izolate din beton armat sub stalpi, planseu
din beton armat peste parter, pereti portanti din zidarie de caramida cu stalpisoni si centuri din
beton armat si stalpi si grinzi din beton armat pe contur si stalpi din lemn la interior de 15x15 cm
(doua bucati), acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla metalica.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Raport de expertiza tehnica elaborat de dr.ing. Damian Alexandru, expert tehnic atestat
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea
cerintei verificate:

- încadrarea în zona seismică: $a_g = 0.10g$ și $T_c = 0.7s$
- categoria de importanță a construcției: D - redusă
- clasa de importanță a construcției: IV - redusă
- date din studiul geotehnic preluate de proiectant: -
- calitatea materialelor structurale utilizate: beton clasa C12/15 și C16/20 cu oțel
beton OB37 și PC 52

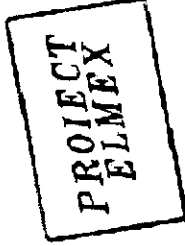
- Plansele desenate în care se prezintă soluția constructivă: conform borderou
- Alte documente: memoriu tehnic.

4. Concluzii asupra verificării:

In urma verificării se considera proiectul corespunzător semnându-se și stampilându-se
conform îndrumătorului, fără condiții.

Am primit 2 exemplare,
Investitor/Proiectant





SYSTEM REGISTERED BY



SR EN ISO 9001
Cert. Incep. Nr: 100338121601
SR EN ISO 14001
Cert. Incep. Nr: 100339121692
SR OHSAS 18001
Cert. Incep. Nr: 100340121693

S.C. ELMEX IMP S.R.L.

Nr. inmatriculare J31/183/1992

Cișeni, nr.405 - ROMANIA
Cod postal: 467105
tel: 07-46963600; 07-462-40794
fax: 02000 13004
e-mail: elmex.consulting@gmail.com

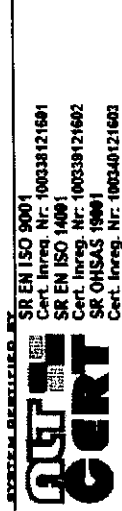
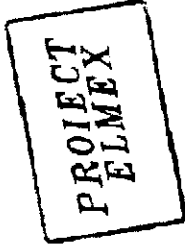
**DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA
AUTORIZATIE CONSTRUIRE**

pentru obiectivul de investitie

**EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE, PRIMARIA SURDUC,
COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ.**

**BENEFICIAR
COMUNA SURDUC**

2020



SR EN ISO 9001
Cert. Inreg. Nr: 100338121691
SR EN ISO 14001
Cert. Inreg. Nr: 100338121692
SR OHSAS 18001
Cert. Inreg. Nr: 100340121603

S.C. ELMEX IMP S.R.L.

Nr. inmatriculare J31/183/1992

Cișinești, nr. 405 - ROMANIA
Cod postal: 467105
tel: 07-46069606; 07-462-40794
fax: 02600 13804
e-mail: elmex.consulting@gmail.com

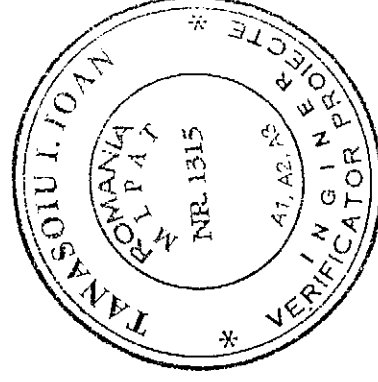
BORDEROU

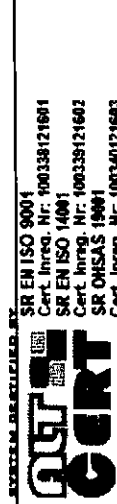
A. PIESE SCRISE :

- A1. Foaiete de capat
- A2. Borderou piiese scrise si desenate
- A3. Memoriu tehnic
- A4. Deviz general

B. PIESE DESENATE

- B1. Plan de incadrare in zona
 - B2. Plan de situatie
 - B3. Plan parter
 - B4. Fatade
 - B5. Sectiunea A-A
 - B6. Sectiunea B-B
 - B7. Plan sarpanta
 - B8-16. Planuri rezistente
 - C1. Releveu anexa existenta
 - C2. Sectiunea A-A anexa existenta
- | | | |
|--------|-------|-------------|
| sc. 1: | 5000 | pl. A01 |
| sc. 1: | 500 | pl. A02 |
| sc. 1: | 50 | pl. A03 |
| sc. 1: | 100 | pl. A04 |
| sc. 1: | 50 | pl. A05 |
| sc. 1: | 50 | pl. A06 |
| sc. 1: | 50 | pl. A07 |
| sc. 1: | 25-50 | pl. R01-R09 |
| sc. 1: | 50 | pl. R01 |
| sc. 1: | 50 | pl. R02 |





S.C. ELMEX IMP S.R.L.

Nr. inmatriculare J31/183/1992

Crișeni, nr.405 - ROMANIA
Cod postal: 467105
tel: 07-40053606; 07-40240784
fax: 0206 13804
e-mail: elmex.consulting@gmail.com

FOAIE DE CAPĂT

EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE, PRIMARIA SURDUC,

COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ.

Faza: **PROIECT TEHNIC**

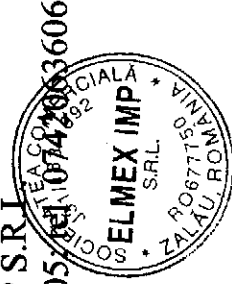
Beneficiar: **Comuna Surduc, judetul Salaj.**

Proiectant: **S.C. ELMEX IMP S.R.L.**

Localitatea Crișeni nr. 405

CAEN : 4120

Proiect nr.: 14 / 2020



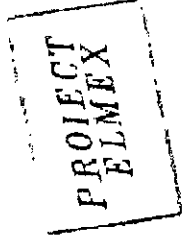
LISTA DE SEMNATURI :

Sef proiect: ing. Goron Daniel

Proiectat: ing. Chindea Adrian

Proiectat: ing. Goron Petru

Mai 2020



SR EN ISO 9001
Cert. Inreg. Nr: 1C13381216C1
SR EN ISO 14001
Cert. Inreg. Nr: 1C133351216C2
SR OHSAS 18001
Cert. Inreg. Nr: 1C1334C1216C3
S.C. ELMEX IMP S.R.L.

Nr. Inmatriculare J31/183/1992

Cămin, nr. 402 - POMEZIA
Cămin, nr. 457105
Tel: 0238/203206; 07-40-40764
Fax: 0238/11004
e-mail: elmer.consulting@gmail.com

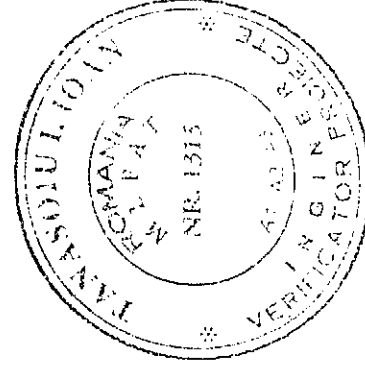
MEMORIU TEHNIC

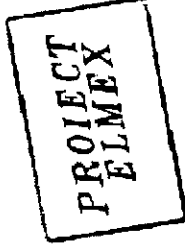
Date generale :

1. Denumirea obiectivului de investiții:

**EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE, PRIMARIA SURDUC,
COMUNA SURDUC, JUDEȚUL SĂLAJ.**

Pentru buna gestionare, depozitare si utilizare a dispozitivelor si utilajelor, din dotarea Primariei comunei Surduc, se propune construirea unei cladiri anexe, cu dimensiuni si spatii corespunzatoare functiunii. Amplasarea acesteia se va face pe amplasamentul anexei existente, prin demolarea ei. Anexa existenta nu are dimensiuni corespunzatoare pentru adapostirea utilajelor si dispozitivelor, iar starea tehnica a cladirii o face inutilizabila.





Crișeni, nr 405 - ROMANIA
Cod postal: 467105
tel: 0742063606; 0746240784
fax: 02066 13004
e-mail: elmex.consulting@gmail.com

2. Amplasament

Obiectivul de investiti care face parte din solicitarea Autorizatiei de construire, este amplasat in localitatea Surduc, la nr. 135, si este amplasat pe domeniul public al comunei Surduc.

3. Titularul investitiei: PRIMARIA SURDUC.

4. Beneficiarul investitiei: COMUNA SURDUC.

5. Elaborator: S.C. ELMEX IMP S.R.L.

Localitatea Crișeni, str. Industriei nr. 405, tel. 0742063606.

6 .Descrierea investitiei:

6.1 Obiectiveul proiectului – Anexe

Scopul principal al investitiei este:

- adapostire unelte, dispozitive si utilaje din dotarea Primariei,
- sistematizarea incintei sediu Primarie,
- modernizarea infrastructurii administrative
- posibilitatea dotarii Primariei cu alte unelte si utilaje, avand in vedere crearea de spatii.



Chișinău, nr. 405 - ROMANIA
Cod poștal: 467105
tel: 07-46063800; 07-462-40784
fax: 0260013804
e-mail: elmex.consulting@gmail.com

O componenta importanta a vieții satului romanesc este cea administrativa, domeniu care poate contribui in mod specific la creșterea gradului de atractivitate a satului, in special pentru populația tanara.

i. Cladirea expropusa are dimensiunile in plan de: 6,0 m x 16,0 m, cu inaltimea de 4,0-5,50 m. si este cu un nivel:

- **Funcțiunea anexei cuprinde:**
- o magazie unelte si dispozitive, cu dimensiunea de 4,0 x 5,50 m.
- o magazie unelte si dispozitive, cu dimensiunea de 5,0 x 5,50 m.
- adapost utilaje, cu dimensiunea de 5,75 x 6,0 m.
- acoperisul este tip sarpanta pe structura din lemn, cu invelitoare din tigla din tabla.

- **Suprafata construita a cladirii propuse, este de : Sc= 96,0 mp**

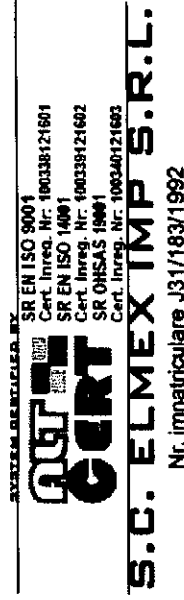
- **Suprafata desfasurata a cladirii propuse, este de : Sd= 96,0 mp.**

Categoria de importanță : „D” – de importanta red
Tamplaria va fi din PVC cu geam termopan.

6.2. Descrierea proiectului .

Suprafata de teren pe care se realizeaza obiectivul de investitie, este teren aflat in administrarea Primariei Surduc.

Caracteristici principale ale construcției :



Cișinești, nr. 405 - ROMANIA
Cod postal: 467105
tel: 0746003600; 0746240794
fax: 0260613004
e-mail: elmex.consulting@gmail.com

Regimul de inaltime: PARTER .

Aria construita : 96,0 mp.

Aria desfasurata P: 96,0 mp.

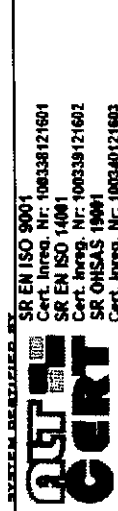
- Accesul in cladire se va face direct din curtea Primariei, prin usi exterioare ia cele doua magazii, si printr-o rampa de acces in adapost utilaje.

Cladirea propusa are dimensiunile in plan de: 6,0 m x 16,0 m, cu inaltimea de 4,0-5,50 m. si este cu un nivel:

- Functiunile anexei sunt:
- o magazie unelte si dispozitive, cu dimensiunea de 4,0 x 5,50 m.
- o magazie unelte si dispozitive, cu dimensiunea de 5,0 x 5,50 m.
- adapost utilaje, cu dimensiunea de 5,75 x 6,0 m.

Constructia va avea fundatii continue sub zidurile de rezistenta exterioare si interioare. Fundatiile continue vor avea latimea talpei de 40 cm. cu adancimea de 1,10 m, din beton marca C12/15, iar elevatia va avea latimea de 30 x 35 cm. din beton marca C16/20 .

Talpa fundatiei se va arma cu 4 bare PC 52 cu diametru de 10 mm, prinse cu agrafă, iar elevatia va fi prevazută la partea superioara cu centură de tasare de



SR EN ISO 9001
Cert. Inreg. Nr: 106338121601
SR EN ISO 14001
Cert. Inreg. Nr: 100338121602
SR OHSAS 18001
Cert. Inreg. Nr: 100340121603

S.C. ELMEX IMP S.R.L.

Nr. inmatriculare J31/183/1992

Chisinau, nr.405 - ROMANIA
Cod postal: 467185
tel: 07-46093666; 07-402-40784
fax: 02600 13804
e-mail: elmez.consulting@gmail.com

30 x 25 cm. armata cu 4 bare PC 52 cu diametru de 12 mm, realizata din beton C16/20(Bc20).

Din fundatiile continue vor pormi samburi din beton armat in zidarie, cu dimensiunile de 25 x 25 cm. armati cu 4 bare PC 52 cu diametru de 14 mm. La partea superioara a pereților se va realiza centuri din betom armat cu 4 bare PC 52 cu diametru de 12 mm .

Samburii de beton si centurile se vor realiza din beton marca C18/22.5.

Inchiderile se vor executa din caramida cu goluri verticale cu grosimea de 25,0 cm. atat la zidurile exterioare cat si la zidurile interioare.

Pardoselile interioare si rampa de acces, se vor arma cu plase sudate, tip 6x100x100, din beton marca C 18/22.5.

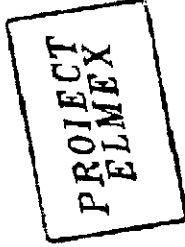
Acoperisul intr-o singura panta, se va realiza din pane metalice , la distanta de 1,0 m cu invelitoare de tigla din tabla metalica.

Pentru colectarea apelor meteorice, se prevade sistem de jgheaburi si burlane.

Apa provenita se va deversa in santul stradal din apropiere.

Ca finisaje precizam urmatoarele :

- Tencuieli driscuite interioare si exterioare cu zugraveli lavabile.
- Tamplarie din PVC cu geam termopan.



SYSTEM DESIGNER BY
QUALITY CERT
SR EN ISO 9001
Cert. Integ. Nr. 100338121681
SR EN ISO 14001
Cert. Integ. Nr. 100338121602
SR OHSAS 18001
Cert. Integ. Nr. 100340121603
S.C. ELMEX IMP S.R.L.
Nr. inmatriculare J31/183/1992

Cluj-Napoca, nr. 405 - ROMANIA
Cod postal: 467105
tel: 0746003800; 0740240794
fax: 0260010004
e-mail: elmex.consulting@gmail.com

-Pardoseli din beton sclivisit rolat.

7. Utilitatile se asigura dupa cum urmeaza:

- curentul electric: cladirea se va racordata la retea electrica existenta, din incinta Primariei;

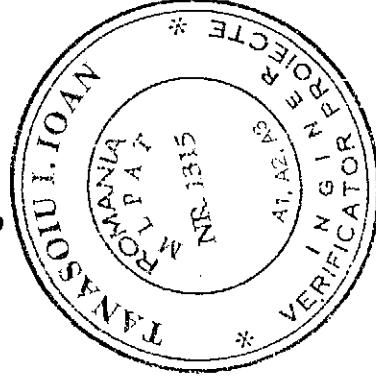
La executia lucrarilor vor fi respectate toate normele de tehnica securitatii muncii in vigoare.

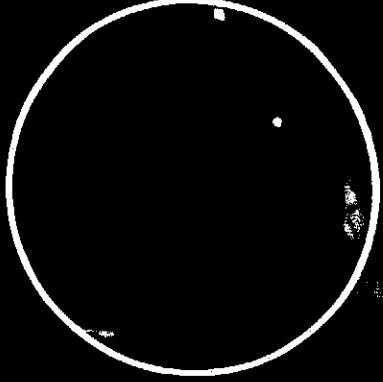
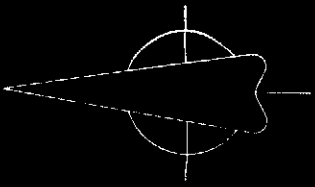
8. AVIZE SI ACORDURI


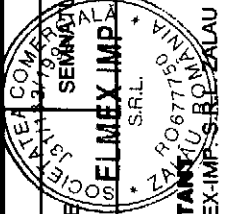




Avizele si acordurile emise de organele in drept, potrivit legislatiei in vigoare, privind:

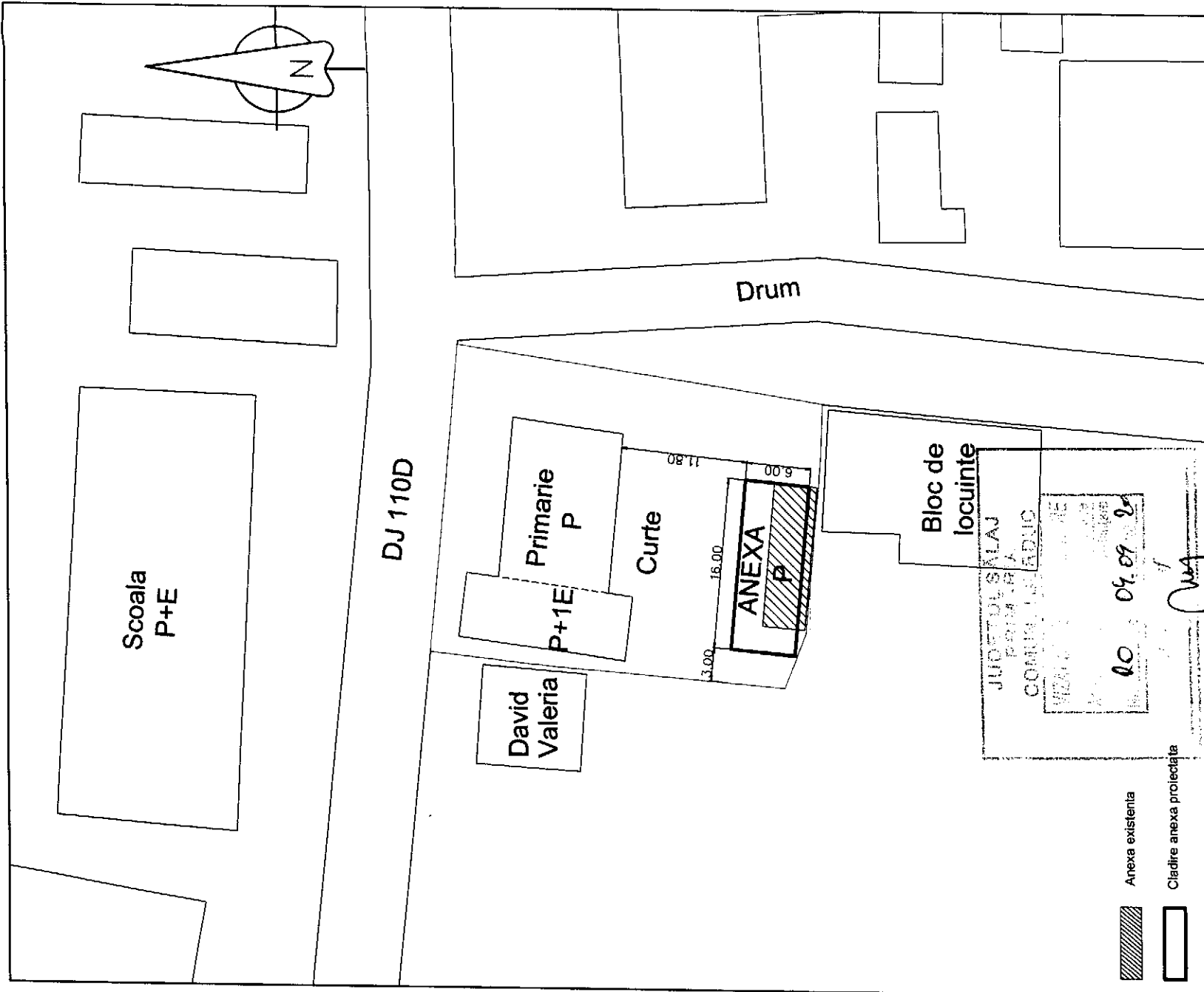
- avizul Primariei privind necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei;
- certificatul de urbanism, cu incadrarea amplasamentului in planul urbanistic, avizat si aprobat potrivit legii, precum si regimul juridic al terenului;
- avize si acorduri stabilite prin Certificatul de urbanism, potrivit dispozitiilor legale.



Intocmit,
ing. Geron Petru

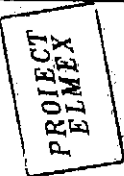







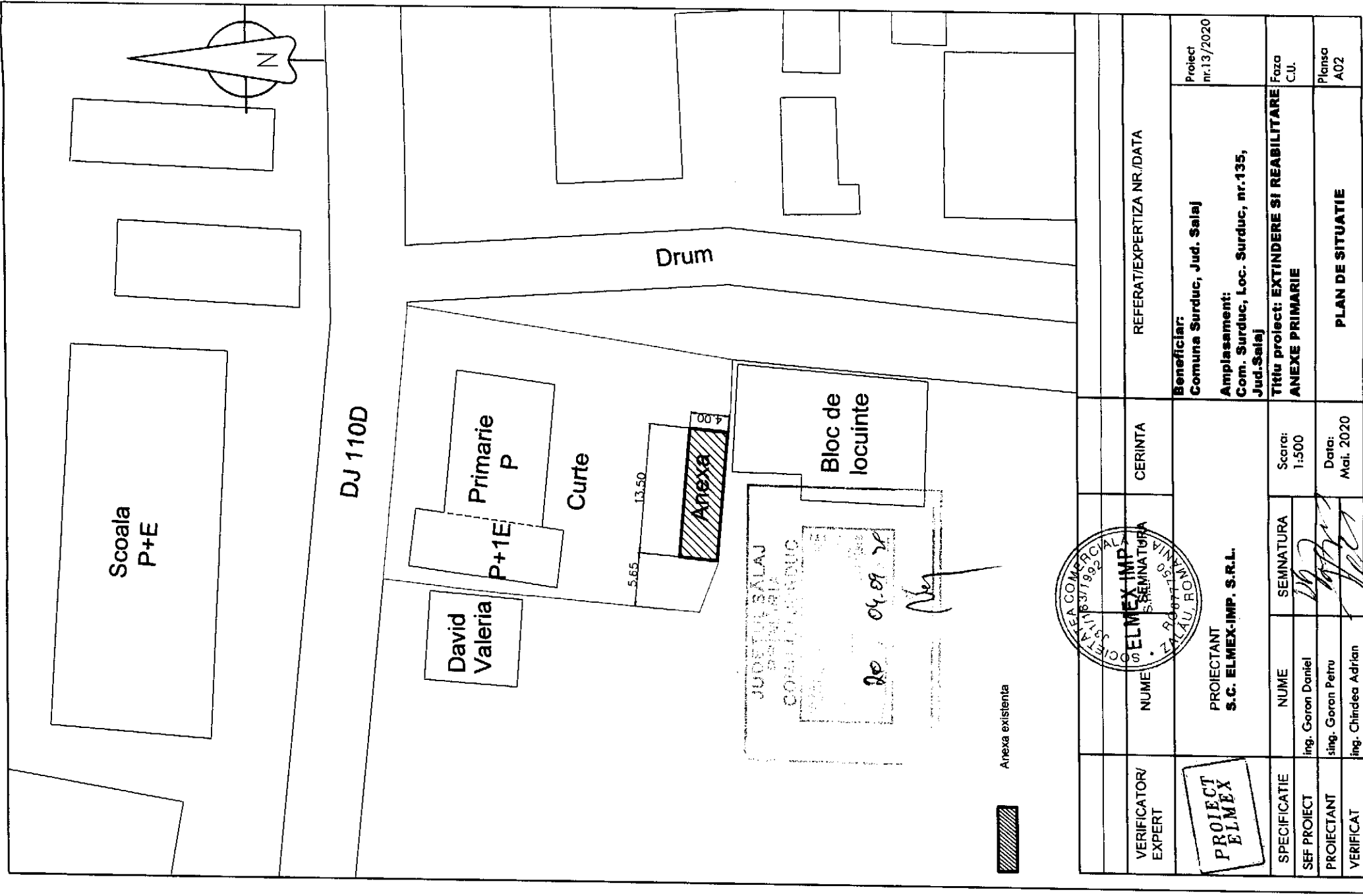
VERIFICATOR/ EXPERT	 PROIECTANT S.C. ELMEX-IMP-S.R.L.	 PROIECTANT S.C. ELMEX-IMP-S.R.L.	CERINTA	REFERENTIA PRIMARIA REFERENTIA EXPERTIZA NR. DATA VIZAT	Beneficiar: Comune Surduc, Jud. Salaj Amplasament: 90 Com. Surduc, Loc. Surduc, nr.135, Jud. Salaj	Proiect nr. 14/2020	
							Titlu proiect: EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE PRIMARIE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1: 5000	Titlu proiect: EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE PRIMARIE			Faza P.T.
SEF PROIECT	ing. Goran Daniel		Data: Mai.2020	Titlu proiect: EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE PRIMARIE			Faza P.T.
PROIECTANT	sing. Goran Petru			Titlu proiect: EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE PRIMARIE			Faza P.T.
PROIECTANT	ing. Chindea Adrian			Titlu proiect: EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE PRIMARIE			Faza P.T.
VERIFICAT	ing. Goran Daniel			Titlu proiect: EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE PRIMARIE			Faza P.T.
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA			



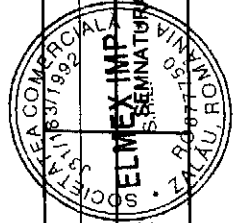
 Anexa existenta
 Cladire anexa proiectata

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	PROIECTANT	SCARA	Beneficiar: Comuna Surduc, Jud. Salaj Amplasament: Com. Surduc, Loc. Surduc, nr.135, Jud. Salaj Titlu proiect: EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE PRIMARIE
	VERIFICAT	DATA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Faza C.U.
SEF PROIECT	ing. Goran Daniel		Planşa A02
PROIECTANT	ing. Goran Petru		
VERIFICAT	ing. Chirdea Adrian		
VERIFICATOR/EXPERT PROJECT ELMEX		NUME S.C. ELMEX IMP SRL PROIECTANT S.C. ELMEX IMP SRL	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA Beneficiar: Comuna Surduc, Jud. Salaj Amplasament: Com. Surduc, Loc. Surduc, nr.135, Jud. Salaj Titlu proiect: EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE PRIMARIE

OPIETEA COMERCIALA
 SEMNATURA
 S.C. ELMEX IMP SRL
 PROIECTANT
 S.C. ELMEX IMP SRL



Anexa existenta



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT	NUME	SCARA:	BENEFICIAR:
VERIFICAT	ing. Goran Daniel	1:500	Comuna Surduc, Jud. Salaj
PROIECTANT	ing. Goran Petru	Data:	Amplasament:
SEF PROIECT	ing. Chirdea Adrian	Mai. 2020	Com. Surduc, Loc. Surduc, nr.135, Jud.Salaj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLU PROIECT: EXTINDERE SI REABILITARE ANEXE PRIMARIE
PROIECTANT	ing. Goran Daniel		Faza CU.
VERIFICAT	ing. Chirdea Adrian		Planşa A02
			Proiect nr.13/2020